

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.07.2023

NAŠE ZN.: OŽP 63788/23 – SPIS 10553/2023/Tom-K

VYŘÍZUJE: Tom, Kou, Chp, Jp, Pod, Dvol, Kr

TELEFON: 568 896 195

E-MAIL: ivana.tomkova@trebic.cz

DATUM: 14.08.2023

D+Architekti s. r. o.  
Polanka 214/10  
674 01 TŘEBÍČ

### I.

#### **Posouzení PD „Obytná lokalita Nehradov III., Třebíč – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“, p. č. 118/1, 119, 120, 121, 623/1, k. ú. Podklášteří**

##### 1. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák. č. 114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup> a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm. c) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

Povolení kácení dřevin z důvodu realizace stavebního záměru (a to včetně přípravy staveniště), **lze vydat pouze závazným stanoviskem dle § 8 odst. 6** zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "ZOPK"), které se následně zpracovává do výrokové části územního řízení, územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, do společného územního a stavebního řízení nebo do společného územního a stavebního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

##### 2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN), proto podléhá souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas včetně vyhodnocení dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podá žadatel (investor) na pověřeném obecním úřadě – MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč.

##### 3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

##### 4. Ochrana ovzduší

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

##### 5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon).

Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona).
- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a

v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

## 6. Vodní hospodářství

**Sdělení k předložené projektové dokumentaci dle ustanovení § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů.**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené projektové dokumentace **sděluje**, že stavba je možná za následujících podmínek:

- Veřejný vodovod, veřejná splašková a dešťová kanalizace včetně vsakování je vodní dílo, které povoluje vodoprávní úřad. Podmínky napojení na stávající veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci je třeba předem projednat se správcem veřejného vodovodu a kanalizace a případně je zapracovat do projektové dokumentace.
- Srážky z jižní části pozemku, které nebude možné zasakovat na místě, bude třeba využívat na pozemcích a v jednotlivých stavbách. Pokud by měly být mimořádně realizovány přepady z některých jednotlivých staveb do stávající dešťové kanalizace, která odvádí srážkové vody do vodního toku Jihlava, tak by to bylo možné pouze se souhlasem správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p.. Musí být přesně vymezeno, o které pozemky se jedná a konkrétněji se bude věc řešit v rámci povolování stavby vodních děl.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcem či vlastníky těchto vodních děl a vodoprávním úřadem

Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení. Vodoprávní úřad nebude při splnění výše uvedeného vydávat závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Ing. Pavel Vosátka  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

D+Architekti s. r. o., IDDS: neimhf7  
sídlo: Pozďatín 66, 675 03 Budišov u Třebíče

		<b>Dne</b>	<b>značka zpracovatele</b>
<b>doručeno</b>		19.07.2023	Tom
<b>vyřízeno – odesláno</b>		14.08.2023	Tom
<b>předáno k vyjádření na:</b>	Odpady	21.7.	Dvol
	Ovzduší	20.07.	Pod
	Příroda	21.07.	Kou
	ZPF	20.07.	Chp
	PUPFL	25.7	Jp
	Voda	25.07.	Kr
<b>předáno k odeslání</b>		10.08.	Kr